



ESTUDIO PREVIO N° 15

SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: \$ 2,971,000 DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/C.

1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

El desarrollo del proceso enseñanza - aprendizaje en la Institución Educativa, requiere de unas condiciones ambientales mínimas que permitan el bienestar de los niños, niñas y adolescentes. Dichas condiciones están enmarcadas en un conjunto de situaciones y dispositivos relacionados con la convivencia escolar, los espacios físicos, la infraestructura y la dotación; los cuales sin duda, se convierten en agentes que benefician u obstaculizan la labor pedagógica. Un ambiente escolar adecuado contribuye al logro de los objetivos y metas del Proyecto Educativo Institucional.

La institución educativa requiere algunas reparaciones locativas generales que son de gran importancia con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento para el desarrollo de las actividades por parte de los estudiantes y toda la comunidad educativa. Estas reparaciones están concentradas en su mayoría, en la instalación de tubos led en diferentes salones, reparación en lavamanos, cocinetas, lavaplatos, cerrajería y soldaduras en puertas, entre otras. También se pretende realizar el mantenimiento de zonas verdes en el área de preescolar ya que el mismo requiere que se realice de manera periódica. Es importante tener en cuenta que el mantenimiento requerido debe ser a todo costo y el oferente seleccionado debe garantizar el correcto funcionamiento de todo lo requerido. Este proyecto beneficia a toda la institución educativa garantizando instalaciones adecuadas para la ejecución de las actividades escolares y administrativas.

Con el fin de satisfacer la necesidad mencionada se afectará por valor de este estudio el rubro presupuestal de **Mantenimiento de infraestructura**

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales:

OBJETO: CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PLAZO 1 MES

FORMA DE PAGO: Contra entrega

CONDICIONES DE LA COMPRA O PRESTACIÓN DEL SERVICIO: El proponente deberá contar con todos los medios o recursos necesarios para la venta o prestación del servicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN: Institución educativa Presbítero Juan J. Escobar

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA.

3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV mediante Acuerdo



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J ESCOBAR
 POTENCIAMOS TU PRESENTE PARA QUE CONSTRUYAS TU FUTURO
 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No 19415 DE 2002
 CODIGO DANE No 205001010264
 CALLE 62 No 128- 120
 SAN CRISTÓBAL

03 del 02 de Marzo de 2023

4. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Con el fin de adquirir el bien o servicio descrito en el objeto de este proceso, se buscaron referencias de mercado con los aspectos técnicos requeridos y comercialmente accesibles.

En el siguiente cuadro se transcriben los ítems a requerir según las referencias de mercado obtenidas:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	1	suministro e instalacion y abastos cocineta sala de profesores
2	1	suministro e instalacion llave de lavaplatos y destaqueada de restaurante
3	1	Retirada de juego infantil tanto metalico como de madera
4	1	instalacion de 14 tubos led en salones
5	1	suministro e instalacion de 8 tubos led en salones
6	1	retirada de baldosa e instalacion en corredor 1 piso
7	1	mantenimiento lavaplatos restaurante
8	1	suministro e instalacion de agua stop en sanitario de preescolar
9	1	suministro e intalacion de 2 llaves, en lavamanos de preescolar
10	1	suministro de 2 bombas fleimasterd y mantenimiento de 2 sanitarios en preescolar
11	1	suministro de agua stop y maguera de abasto en preescolar
12	1	suministro e intalacion de 4 cifones, 4 buges, 4 acoples enlos 4 lavamanos de preescolar
13	1	mantenimiento de dos lamparas y puesta de 4 tubos en sala de profesores
14	1	suministro y puesta de 3 bombillas en baño preescolar y salon preescolar
15	1	mantenimiento de juga de agua de tuberia parte exterior
16	1	destaqueada de pozuelo de primer piso
17	1	destaqueada de lavaplatos en conina de profesores
18	1	destaqueada de lava traperas
19	1	retirada y botada de vidrios de las 4 ventanas que se retiraron de los saloes y pesada de la chatarra
20	1	podada parte de los juegos infantiles
21	1	suministro e instalacion de puf y manguera de abasto en sanitario baño profesores. Materiles mas mano de obra
22	1	recogida de balones en techo del 2 piso
23	1	suministro e instacion llave de lavaplatos y accesorios en vaso de leche
24	1	suministro instalacion de tornillos para tapa de sanitarios del baño rectoria
25	1	suministro e instalacion de agua stop en 2 ocaciones baño profesores
26	1	trabajo cerrajeria incluyendo soldadura en puertas, tejas y pasamanos
27	1	mantenimiento y soldadura en la puerta de vaso de leche

A continuación se relacionan los precios totales de las referencias de mercado obtenidas, con el animo de determinar el valor promedio necesario para poder adquirir el bien o servicio:



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J ESCOBAR
POTENCIAMOS TU PRESENTE PARA QUE CONSTRUYAS TU FUTURO
APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No 19415 DE 2002
CODIGO DANE No 205001010264
CALLE 62 No 128- 120
SAN CRISTÓBAL

REFERENCIAS	VALOR TOTAL	FUENTE
Referencias 1	\$ 2,782,000	Fisica
Referencias 2	\$ 3,145,000	Fisica
Referencia 3	\$ 2,987,000	Fisica
PROMEDIO FINAL	\$ 2,971,000	

Después de promediar los precios del mercado según las referencias recibida, se determina como resultado del estudio económico para realizar la disponibilidad; \$ 2,971,000

Por lo anterior se solicita al departamento de tesorería realizar disponibilidad presupuestal teniendo en cuenta los ítems determinados en este estudio previo.

5. Requisitos habilitantes:

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de ser régimen común
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) Actualizado y posterior a Enero de 2021
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) y de las personas a emplear.
- Copia de pago de SEGURIDAD SOCIAL de las personas a emplear
- Certificado de cuenta bancaria a nombre del proveedor con tipo y numero de cuenta, nombre y estado.
- Hoja de vida de la función pública en caso de ser servicio (que evidencie su experiencia e idoneidad).
- Certificado de Contraloría, Procuraduría, Antecedentes penales, Medidas Correctivas y Inhabilidades (No mayor a 3 meses)
- Certificado de trabajo en alturas en caso de servicios que requiera trabajo en alturas.
- licencia de conducción, SOAT y Tecno mecánica vigente(En caso de transporte escolar)
- Seguro contractual y extracontractual (En caso de transporte escolar)
- Resolución de autorización para prestar el servicio de transporte escolar (En caso de transporte escolar)

6. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J ESCOBAR
POTENCIAMOS TU PRESENTE PARA QUE CONSTRUYAS TU FUTURO
APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No 19415 DE 2002
CODIGO DANE No 205001010264
CALLE 62 No 128- 120
SAN CRISTÓBAL

a. Selección del Contratista. La escogencia del contratista recaerá sobre la oferta con el precio más bajo, siempre y cuando esta satisfaga los requerimientos del establecimiento educativo. Una vez recibidas las propuestas, éstas se ordenarán de menor a mayor precio, verificándole los requisitos habilitantes a la de menor precio, si ésta no cumple se verificará a la que se encuentre en segundo lugar y así sucesivamente. En caso de empate a menor precio, se adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

El establecimiento educativo podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, siempre y cuando ésta cumpla con los requerimientos contenidos en la invitación pública.

b. Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

La verificación y la evaluación de las ofertas será adelantada por quien sea designado por el Directivo Docente ordenador del gasto sin que se requiera de pluralidad alguna. Dicha función podrá ser ejercida por funcionarios o por particulares, quienes deberán realizar dicha labor de manera objetiva, ciñéndose exclusivamente a las reglas contenidas en la invitación pública, con el fin de recomendar a quien corresponda el sentido de la decisión a adoptar de conformidad con la evaluación efectuada.

El evaluador, el cual estará sujeto a las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses legales, recomendará a quien corresponda, de conformidad con la evaluación efectuada. En el evento en el cual el Directivo Docente ordenador del gasto no acoja la recomendación efectuada por el evaluador, deberá justificarlo mediante acto administrativo.

Mediante la comunicación al oferente que presente el menor precio y que cumpla con los requisitos de la invitación pública, la institución manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma.

De la totalidad del trámite, se dejará constancia de lo actuado, como soporte de la contratación.

c. Garantías: De conformidad con lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 1150 del 2001, la Institución Educativa prescindirá de la exigencia de Constitución de garantías o pólizas en este proceso contractual.

Medellín miércoles, 8 de noviembre de 2023

JAIME ALBERTO CASTAÑO BOTERO
Rector IE Presbítero Juan J. Escobar